

## A LA CHARGE DU BAILLEUR

### Tarification des honoraires de gestion (tarifs en vigueur au 1er janvier 2026)

|   | Essentiel<br>6,70 %TTC                       | Equilibre<br>10,80 %TTC                      | Premium<br>12 %TTC                 |
|---|--|--|------------------------------------|
| Honoraires de gestion sur le quittancement  |  |  |                                    |
| Gestion comptable   |  |  |                                    |
| Reversement mensuel des loyers  | A la demande                                 | INCLUS                                       | INCLUS                             |
| Frais administratif, compte rendu de gestion trimestriel  | 12 €TTC / trim                               | 12 €TTC / trim                               | INCLUS                             |
| Préparation et édition de l'aide à la déclaration des revenus fonciers                                    | 72 € TTC                                     | 72 € TTC                                     | Inclus dans la formule             |
| Gestion administrative  |  |  |                                    |
| Mise en demeure du locataire pour non fourniture assurance habitation                                     | 10 € TTC                                     | Inclus dans la formule                       | Inclus dans la formule             |
| Mise en œuvre de la délivrance du congé au locataire (par acte extrajudiciaire)                           | 54 € TTC / l'acte                            | Inclus dans la formule                       | Inclus dans la formule             |
| Compléter les demandes de renseignements relatives à la taxe d'habitation ou la taxe de logements vacants | 10 € TTC / l'unité                           | Inclus dans la formule                       | Inclus dans la formule             |
| Commande et suivi des diagnostics immobiliers obligatoires en dehors de la relocation                     | 20 € TTC / l'unité                           | 20 € TTC / l'unité                           | Inclus dans la formule             |
| Gestion de la clôture du mandat de gérance  | 54 € TTC / lot                               | Inclus dans la formule                       | Inclus dans la formule             |
| Duplicata de documents  | 5 € TTC/ document                            | Inclus dans la formule                       | Inclus dans la formule             |
| Frais de représentation en assemblée générale   | 96 € TTC                                     | 96 € TTC                                     | Inclus dans la formule             |
| Avenant et modification de contrat d'habitation   | 250 € TTC                                    | 250 € TTC                                    | Inclus (sauf en cas de colocation) |
| Gestion technique   |  |  |                                    |
| Faire exécuter les travaux d'entretien et menues réparation   | 28,80 € TTC / l'unité                        | Inclus dans la formule                       | Inclus dans la formule             |
| Gestion des travaux d'amélioration<br>Si montant < 8.000 €<br>Si montant > 8.000 €                        | 220 € TTC / chantier<br>340 € TTC / chantier | 220 € TTC / chantier<br>340 € TTC / chantier | Inclus dans la formule             |
| Déclarer et suivre les sinistres (dégât des eaux et dommage ouvrage)                                      | 72 € TTC / sinistre                          | 72 € TTC / sinistre                          | Inclus dans la formule             |
| Frais de représentation aux expertises  | 96 € TTC / l'expertise                       | 96 € TTC / l'expertise                       | Inclus dans la formule             |
| Suivi et contrôle des contrats d'entretien locatifs (contrats d'entretien chaudière, climatisation...)    | 10 € / lot                                   | Inclus dans la formule                       | Inclus dans la formule             |
| Assistance à la réception d'un logement neuf et suivi des levées de réserves                              | 180 € TTC / lot                              | 180 € TTC / lot                              | Inclus dans la formule             |
| Visite préalable à l'état des lieux de sortie   | 54 € TTC                                     | 54 € TTC                                     | Inclus dans la formule             |
| Gestion contentieuse  |  |  |                                    |
| Gestion des loyers impayés (hors GLI) (rapports avec les huissiers et les avocats)                        | 60 € TTC / vacation                          | 60 € TTC / vacation                          | Inclus dans la formule             |
| Gestion des charges locatives impayées  | 30 € TTC / vacation                          | 30 € TTC / vacation                          | Inclus dans la formule             |

### Honoraires de location d'un logement d'habitation principale nu ou meublé (tarif en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2026)

|   | Location en zone tendue       | Location en zone non tendue  |
|---|-------------------------------|------------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 10.09 € TTC le m <sup>2</sup> | 8.07 € TTC le m <sup>2</sup> |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux :                                       | 3.03 € TTC le m <sup>2</sup>  | 3.03 € TTC le m <sup>2</sup> |

## A LA CHARGE DU LOCATAIRE

| Honoraires de location d'un logement d'habitation principale nu ou meublé             | Location en zone tendue               | Location en zone non tendue  |
|---|---------------------------------------|------------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 10.09 € TTC le m <sup>2</sup>         | 8.07 € TTC le m <sup>2</sup> |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux :                                       | 3.03 € TTC le m <sup>2</sup>          | 3.03 € TTC le m <sup>2</sup> |
| <b>Locaux commerciaux</b>   |                                       |                              |
| Négociation   | 10 % TTC du loyer annuel hors charges |                              |
| Etat des lieux  | 4 % TTC du loyer annuel hors charges  |                              |
| Rédaction de bail   | 6 % TTC du loyer annuel hors charges  |                              |
| <b>Locaux professionnels</b>  |                                       |                              |
| Négociation   | 10 % TTC du loyer annuel hors charges |                              |
| Etat des lieux  | 4 % TTC du loyer annuel hors charges  |                              |
| Rédaction de bail   | 6 % TTC du loyer annuel hors charges  |                              |
| <b>Prestations complémentaires</b>  |                                       |                              |
| Duplicata de documents  | 0,60 € TTC                            |                              |
| Avenant et modification du contrat d'habitation                                       | 250 € TTC                             |                              |
| Honoraires d'état des lieux hors heures ouvrables                                     | 84 € TTC                              |                              |
| Prélèvements et / ou chèques rejetés  | 24 € TTC                              |                              |
| Honoraires de rendez-vous (hors heures ouvrables – service comptabilité)              | 18 € TTC                              |                              |

## HONORAIRES DE TRANSACTION

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Valeur des biens          | A la charge du vendeur – TVA en vigueur : 20 % |
| Forfait parking ou garage | 3.000 € TTC                                    |
| De 0 € à 100.000 €        | 9 % TTC (minimum 5.000 € TTC)                  |
| De 100.001 € à 120.000 €  | 8 % TTC  |
| De 120.001 € à 150.000 €  | 7 % TTC  |
| De 150.001 € à 250.000 €  | 6 % TTC  |
| De 250.001 € et plus      | 5 % TTC  |

### Carte non détention de fonds

L'agence titulaire d'une carte professionnelle portant la mention « non-détention de fonds » pour son activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, ne peut recevoir ni détenir aucun fonds, effet ou valeur. Article 94 du Décret n°72-678